

Hovenier aansprakelijk voor verzakkende tuin op veen: schade ruim 2,5 ton

Een hoveniersbedrijf uit Zuid-Holland is door de rechtbank Rotterdam veroordeeld tot het betalen van ruim 235.000 euro schadevergoeding aan een particuliere opdrachtgever. De zaak draaide om een nieuw aangelegde tuin die kort na oplevering ernstig verzakte. De uitspraak laat zien hoe groot de financiële gevolgen kunnen zijn als ophogingen op veengrond verkeerd worden uitgevoerd.

Auteur: Willemijn van Iersel

De opdrachtgever liet enkele jaren geleden een nieuwe woning bouwen in Capelle aan den IJssel. Voor de tuin schakelde hij een hoveniersbedrijf in. In het ontwerp was een forse ophoging van het terrein opgenomen: tot anderhalve meter tussen de toegangsbrug en de woning. Om dat te realiseren bracht het hoveniersbedrijf een dikke laag zand en repac aan, een mengsel van gemalen puin. De tuin werd in

de zomer van 2022 opgeleverd. Al snel daarna ontstonden problemen. Bestrating verzakte, in het gazon verschenen gaten en het hoogteverschil tussen de tuin en de woning nam toe. Ook leidingen in de grond raakten beschadigd. De opdrachtgever stelde de hovenier aansprakelijk en stapte naar de rechter.

Waarschuwingsplicht

De rechtbank oordeelde dat de hovenier tekort was geschoten in zijn verplichtingen. Een opdrachtgever mag verwachten dat een nieuwe tuin niet kort na aanleg zo sterk verzakt. Zeker omdat bekend is dat veengrond snel kan verzakken als er zware materialen op worden gebruikt. Het bedrijf had die risico's daarom moeten benoemen en eventueel extra onderzoek laten doen. Dat gebeurde niet. Omdat de opdrachtgever tijdens een bouwvergadering al was gewaarschuwd voor mogelijke problemen met de leidingen van de warmte-koudeopslaginstallatie, hoeft de hovenier die schade niet te vergoeden. Voor de overige verzakkingen en de gevolgschade draagt het bedrijf wel de volledige verantwoordelijkheid.

Financiële gevolgen

De rechter schat de herstelkosten voor het terrein zelf op bijna 220.000 euro. Daar bovenop komen bedragen voor het opnieuw aanleggen van het riool en de hemelwaterafvoer en het herstellen van de entree van de woning. Alles bij elkaar komt de schade uit op ruim 251.000 euro. Omdat de opdrachtgever nog facturen van de hovenier moest voldoen, is dat bedrag verrekend. Uiteindelijk resteert een hoofdsom van 235.518 euro die het bedrijf moet betalen aan zijn opdrachtgever. Daar blijft het niet bij. Ook moet de hovenier bijna 3.700 euro aan buitengerechtelijke kosten vergoeden en opdraaien voor ruim 7.800 euro proceskosten en meer dan 3.500 euro beslagkosten. In een aparte procedure probeerde het hoveniersbedrijf de hoofdaannemer van de woningbouw verantwoordelijk te stellen voor een deel van de schade, maar dat verweer werd afgewezen. De hovenier was van mening dat de verzakkingen direct rondom de woning voor rekening van de aannemer moesten komen. Hierin ging de rechter niet mee. Een deel van rekening bedraagt daardoor ook nog ruim 13.000 euro proceskosten van de hoofdaannemer.

Totaalplaatje

De financiële consequenties voor het hoveniersbedrijf zijn fors. Opgeteld komt de rekening, exclusief rente en nakosten, uit op bijna 264.000 euro. Daarmee illustreert de uitspraak hoe groot de risico's kunnen zijn als ophogingen plaatsvinden op slappe veengrond en de waarschuwplicht richting opdrachtgever niet zorgvuldig wordt ingevuld.

