

Als je werkt op een dak en er komen sneden in de dakbedekking, dan ben jij degene die de rekening krijgt



Onbetaalbare foutjes

Ooit wilde ik advocaat worden, dat leek me mooi. Waarom? Geen idee. Met het vorderen van mijn rechtenstudie werd dat toekomstbeeld steeds troebeler. En met mijn foto hier mag het duidelijk zijn dat dat einddoel nooit behaald is. Maar wat ik wél nog altijd leuk vind is om soms te dui-ken in rechtspraak. Deze week schrok ik. Want twee recente rechtszaken laten zien hoe link het kan zijn om als hovenier met halve afspraken of zonder goede waarschuwing aan het werk te gaan. In Assen moest een hoveniersbedrijf als onderaannemer opdraaien voor lekkages in een groot dak: ruim 2,5 ton schade. In Capelle aan den IJssel zakte een nieuw aangelegde tuin weg op veengrond. Ook daar liep de schade op tot meer dan een kwart miljoen.

'Het klassieke beeld is dat je als hovenier de uitvoerder bent, "ik doe wat de opdrachtgever vraagt", maar zo werkt het niet meer'

De boodschap van de rechter is in beide zaken glashelder: de hovenier is verantwoordelijk. Niet de hoofdaannemer. Niet de opdrachtgever. De hovenier. Als je werkt op een dak en er komen sneden in de dakbedekking, dan ben jij degene die de rekening krijgt. Als je een tuin ophooft op slappe grond zonder de klant te waarschuwen voor de mogelijke gevolgen en daarbij onjuiste materialen gebruikt ben jij aansprakelijk als het misgaat.

Het klassieke beeld is dat je als hovenier de uitvoerder bent. "Ik doe wat de opdrachtgever vraagt." Maar zo werkt het niet meer. Dat laten deze

recente uitspraken zien. De rechter verwacht dat je risico's benoemt, dat je duidelijke afspraken maakt en dat je schriftelijk vastlegt waar je wel en niet voor tekent. Doe je dat niet, dan kan dat je bedrijf in gevaar brengen. En let op: algemene voorwaarden helpen je alleen als je ze echt op de juiste manier aanlevert. Anders ben je alsnog de klos.

De marges in het vak staan onder druk. Een schadeclaim van een paar ton is voor veel bedrijven onbetaalbaar. Daarom is het belangrijk dat je je bewust bent van de juridische kant van je werk. Praat met je klant over risico's, leg afspraken zwart op wit vast en schakel op tijd extra expertise in als de situatie ingewikkeld is. Want dit soort foutjes zijn onbetaalbaar.

Met vriendelijk groet,

Willemijn van Iersel
(willemijn@nwst.nl)
Hoofdredacteur

Benieuwd naar de praktische lessen uit beide zaken? Scan de QR-code dan zijn beide zaken online gelinkt aan dit hoofdredactioneel.



BE SOCIAL
Scan, lees & deel!