



# Woning zonder tuin daalt in populariteit

Door corona komen consumenten erachter wat hoveniers al lang weten: de tuin is belangrijk! De vraag naar woningen met een tuin neemt de afgelopen tijd flink toe. Op Funda stijgt het aantal zoekopdrachten naar woonhuizen en huizen met een tuin, terwijl het aantal zoekopdrachten naar appartementen daalt. Het is een trend die ook makelaars opmerken: de populariteit van een eigen tuin stijgt door de coronacrisis.

Auteur: Willemijn van Iersel

## Meer thuis

Door de coronacrisis brengt iedereen meer tijd thuis door. Het belang van een fijne thuisomgeving wordt hiermee onderstreept. Daartoe behoort ook de tuin. Het aandeel bezoekers van de Funda-website dat de filters 'buitenruimte' en 'tuin' gebruikt, is in april en mei met bijna 20 procent gegroeid ten opzichte van de twee maanden daarvoor.

Het onderzoek van de huizenwebsite laat ook zien dat bewoners van een appartement minder tevreden zijn over hun woonsituatie dan bewoners van een woonhuis. Stadsbewoners zijn gemiddeld ook iets minder tevreden over hun woonsituatie dan bewoners buiten de stad.

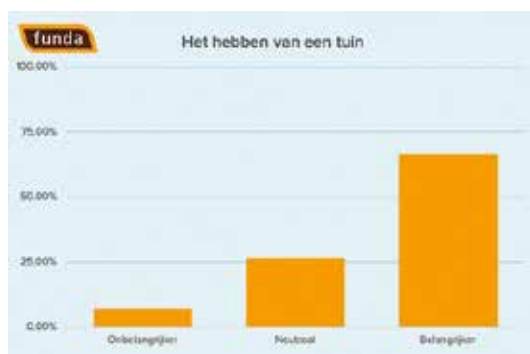
## Geen huis zonder tuin

Niet alleen de zoekopdrachten op Funda laten

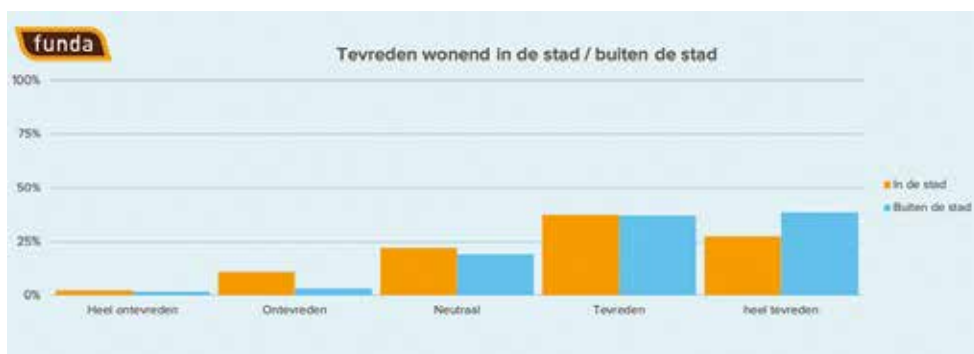
deze trend zien. Zo blijkt uit een recent onderzoek door de Vlaamse tak van makelaarsgroep ERA dat drie op de vier ondervraagden geen huis zonder tuin meer willen kopen, ook al scoort de woning goed op het vlak van energiezuinigheid of nabijheid van winkels. Uit een online enquête van Immoweb, een Belgische vastgoedwebsite, blijkt dat 44 procent van de flatbewoners verlangt naar een private tuin.

## Kans voor hovenier

De Belgische Federatie voor Groenvoorzieners meent dat hier een unieke kans ligt voor de professionele tuinaannemer: 'Als we aan onze sector meer waarde willen toevoegen, moeten we dit moment aangrijpen om het heersende bewustzijn van de klant omtrent de waarde van een groene omgeving te voeden met vakkundig advies en professionele dienstverlening.'



Meer dan 60 procent geeft aan dat een tuin belangrijker is geworden.



Bovenstaande grafiek laat zien hoe tevreden stadsbewoners en mensen die buiten de stad wonen over hun huidige woonsituatie zijn.