



# Betonnen tegel met keramische kenmerken

Architect zocht mooie en betaalbare oplossing voor 21 terrassen

**In Warmenhuizen vormen 21 particuliere opdrachtgevers een CPO en herbouwen een basisschool tot 21 woningen. Architect Jaap Swan tekende voor het ontwerp van de bouw en de buitenruimte; Rood Groenservice richtte de buitenruimte in. 'We hebben 300 m<sup>2</sup> terrassen gelegd en wilden daarvoor geen eenvoudige betontegel. MBI had net GeoProArte op de markt gebracht. Dit is het eerste project waarin deze tegel is gebruikt.'**

Auteur: Heidi Peters

De voormalige basisschool in Warmenhuizen was opgetrokken uit zeskantige blokken, wat typisch jaren 70 was. De 21 woningen zijn gebouwd op twee verdiepingen op de funderingen van het oorspronkelijke gebouw, dat een soort honingraatstructuur heeft. Daaromheen bevond zich het schoolplein. Swan: 'Het

vroegere schoolplein is deels parkeerterrein geworden. De tuinen, die voor een deel gezamenlijk zijn, liggen rondom het gebouw. Elke woning heeft een terras van 3 m diep en met een variabele lengte, passend bij de woning. Voor de terrassen hebben we GeoProArte van MBI gekozen, een nieuwe betontegel met de

uitstraling van een keramische tegel dankzij nieuwe designtechnieken.' Swan koos voor een grijsbeige tegel met de uitstraling van natuursteen. 'De voorkeur ging in eerste instantie uit naar een keramische tegel, maar dat bleek te kostbaar te zijn. Een grijze betontegel vonden we te simpel. GeoProArte paste prijstechnisch



wel en biedt de uitstraling die we zochten. De tegels hebben een standaardmaat van 60 bij 60 cm en omdat de vorm van de terrassen aansluit op de honingraatvorm van het gebouw, zijn sommige afgezaagd voor die vorm.'

### Tuin rondom

Om het gebouw ligt een groene ruimte voor algemeen gebruik. Naast het terras kunnen bewoners kiezen of ze een gedeelte eigen tuin willen om zelf aan te leggen en bij te houden. Koen Rood van Rood Groenservice: 'Het gezamenlijke groen wordt nog aangeplant met vaste planten. Nu is er eerst gras ingezaaid, omdat er Japanse duizendknoop groeit. Met gras kunnen we goed monitoren waar deze eventueel nog meer bovenkomt; dan pakken we dat direct aan met stroom of speciaal doek. We verwachten dat een jaar of twee te monitoren.'

Rood: 'Wij zijn afgelopen winter begonnen met een schoolplein dat vol lag met betontegels van 30 bij 30 cm. Dat hebben we leeggehaald en vervolgens gingen we aan de slag. We hebben al het grondwerk gedaan en 360 m rioolbuis in de grond aangebracht; alle infra is door ons gedaan. Op het terrein liggen diverse verharde paden waarover je helemaal rond kunt lopen. Inclusief de 39 parkeervakken hebben we 1600 m<sup>2</sup> bestraat met materiaal van MBI. Voor de parkeervakken en de geza-



## 'GeoProArte heeft de kenmerken van een keramische tegel'



*De betonnen GeoProArte oogt als een tegel van keramiek.*

menlijke paden is dat een eenvoudige zwarte betonstraatsteen. MBI stelde zelf GeoProArte voor voor de terrassen. Die heeft de esthetische kenmerken van een keramische tegel dankzij de hoogwaardige, digitale toplaag. Net als een keramische tegel is hij krasvast, slijtvast en niet glad. Ik denk dat het een mooi alternatief is.' Er komen zestig verlichtingspunten op het terrein, waaronder ledlantaarnpalen van Vocare Light. De wandelpaden worden verlicht met staande lampen en spots van Nostalux uit Zwaagdijk. Er zijn zo'n 800 beukenhagen geplant rond de parkeerplaatsen en er zijn enkele bomen geplant van Van Oirschot Tuinplantenkwekerij uit Biezenmortel. Rondom de terrassen zijn kastanjewanden geplaatst. Het beplantingsplan, dat later wordt uitgevoerd, bevat verschillende soorten bomen en veel kleurige vaste planten.

