



Tuinieren op kantoor

Gerenoverd Amsterdams kantoorgebouw Zuidpark heeft grootste dakmoestuin van Europa

De consequenties van leegstand en economische crisis zijn ook in de vastgoedwereld voelbaar. De vastgoedsector is gebaat bij een nieuw businessmodel waarin duurzaamheid, sociale relevantie en maatschappelijke verantwoordelijkheid samenkomen op een zodanige manier dat er ook geld mee wordt verdiend. Jan Huijbregts, eigenaar van Zuidpark: "Toekomstgericht ondernemerschap in vastgoed betekent voor mij dat we laten zien wat we met een gebouw, met leegstand, kunnen doen in het belang van het milieu, de motivatie van werkende mensen en zakelijk succes. Mijn credo is daarbij: *'The Building is The Network'.*"

Auteur: Erik Steegman

Eind april is gestart met de aanleg van Europa's grootste *urban farming*-dak op het kantoor Zuidpark, het vroegere V&D-hoofdkantoor in Amsterdam. Vanaf 6 juni wordt de dakmoestuin in gebruik genomen door onder andere de huurders, lokale tuinders en scholen die geïnteresseerd zijn in lokaal gekweekte groenten. De scholen kunnen deze tuin op het dak in de toekomst gaan bezoeken ten behoeve van educatie op het gebied van stadslandbouw. De oogst wordt deels gebruikt in de lokale horeca van Zuidpark. De Provada 2012 heeft tijdens

de openingstijden van de beurs dit grootste *urban farming* roof in haar buitenprogramma met een bustour opgenomen.

Vanaf 25 april is door 'Leven op Daken'-partners Mastum daksystemen en Van der Tol hoveniers - in opdracht van Antoine Miltenburg van Biet & Boon en zijn opdrachtgever Jan Huijbregts - gestart met de aanleg van deze dakmoestuin. Uiteindelijk is de klus in zes weken tijd geklaard. Als eerste is over de bestaande dakbedekking een hiervoor speciaal

ontwikkeld detectiesysteem uitgerold met daaroverheen een wortelvaste 'Leven op Daken'-dakbedekking. Het detectiesysteem Smartex dient ervoor om bij calamiteiten aan de waterdichte laag direct middels een signaal aan te kunnen geven dat in een bepaalde afgebakende zone problemen worden gesignaleerd. Hierdoor kan op een snelle en adequate manier actie worden ondernomen om het lekkageprobleem op te lossen. Grote schades vanwege langdurige lekkage worden hierdoor vermeden.

Een kantoor is niet louter een werkplek meer, maar vooral een plaats om elkaar te ontmoeten. Zuidpark straalt energie uit dankzij moderne zithoeken, een hippe espressobar, publieke lounges en een *co-working community*. Zuidpark is herontwikkeld vanuit de gedachte dat het gebouw energie en creativiteit van mensen samenbrengt in een duurzame omgeving. In Zuidpark huren onder andere Yacht, FunctieMediair, Emesa en de Makro kantoorruimte. Ook is het grootste laadstation voor elektrische auto's in Europa op het terrein gesitueerd.

Fysiek middelpunt is het 'connectorium Anton Dreesmann'. De zaal is vernoemd naar Anton Dreesmann, die Zuidpark zo'n veertig jaar geleden ontwikkelde met een visie die nog steeds modern is. Het connectorium beschikt over alle technische faciliteiten om te presenteren, inspireren en verbinden. Het is veel meer dan een ruimte om te luisteren. Het gaat op Zuidpark ook om het delen van kennis, om educatie en ontwikkeling en vooral om het credo: *stay connected*. Daar past een dakmoestuin onder de noemer *urban farming* uiteraard prachtig in.



Op de dakbedekking en beschermende bestratinglaag zijn langs de randen bakken en hekwerken geplaatst waarin groenteteelt mogelijk zal zijn, middels teeltplannen van expert Antoinette Miltenburg van het bedrijf Biet & Boon. De bakken worden voorzien van drainageplaten met daarop een speciaal ontwikkeld (dak) moestuinsubstraat, waarbij ook een waterberegeningsinstallatie wordt gepland. Dit type Zinco-dakmoestuin wordt door de 'Leven op Daken'-partners aangeboden als dakmoestuintype LOD

Intelligent. De houten bakken zijn gemaakt van verduurzaamde vuren planken op hardhouten regels en worden opgevuld met lichtgewicht isolatiematerialen; dit in verband met de maximaal toelaatbare gewichten op het dak van Zuidpark.



Jan Huijbregts



Auteur Erik Steegman is directeur van Leven op Daken bv