



Van crisis naar kansen

Visie van de hovenierssector op een duurzame toekomst voor de bouw

Nu de bouwsector in zwaar weer zit, wordt gezocht naar structurele en creatieve oplossingen. Strategische allianties met aangrenzende sectoren komen dan in beeld. De hovenierssector ligt dicht bij de bouwsector dan velen zich realiseren. Juist deze sector kan een belangrijke bijdrage leveren aan verduurzaming van de bouw en een kwalitatief betere leefomgeving. Zonder dat dit meer geld kost of regels met zich meebrengt. Tijd voor samenwerking.

Auteur: Bas Wijffels

De grijze en de groene sector

Het harde onderscheid tussen grijs en groen is al een eeuw achterhaald. Al in de 19e eeuw werd groen en ruimte gezien als een essentiële voorwaarde om steden op een gezonde manier te ontwikkelen. Zo ontstonden tuinsteden, stad grondstructuren, groen in en om de stad. Woningen worden pas als compleet gezien met een levende tuin erbij. De effecten van groen op de vastgoedwaarde, de gezondheid, het binnenstadsklimaat en zelfs de economie zijn inmiddels wetenschappelijk aangetoond. Het groen komt zelfs op, aan en in de gebouwen zelf: groendaken en -gevels, kantoortuinen en greenwalls zijn een vertrouwd beeld in de gebouwde omgeving

geworden. Er is dan ook niemand die de waarde van groen durft te betwijfelen. Toch heeft groen niet dezelfde positie in het programma van eisen als andere ruimtelijke functies. Tot in detail wordt in het bouwproces gesproken over m2 bvo, techniek, infrastructuur, water, voorzieningen enzovoorts. Is er dan nog een plekje en een potje geld over, dan wordt er wat siergroen ingepland. Een onderdeel dat ook weer als eerste wegbezuinigd wordt.

Verdienmogelijkheden van groen

Dat is jammer, want daarmee blijven veel verdienmogelijkheden onbenut. De vastgoedwaarde van woningen en bedrijven in een groene omge-

ving ligt hoger, omdat de vraag ernaar groter is en men er meer voor wil betalen. Je voelt je er gelukkiger en gezonder. Patiënten genezen sneller als zij uitkijken op groen. Het ziekteverzuim ligt lager bij bedrijven in een groene omgeving. Het aantal misdrijven en vernielingen ligt lager in groene wijken. Logisch dat de opbrengsten per m2 dan ook hoger liggen als het gebouw in een groenere omgeving ligt. En een groene gevel maakt zo veel reclame voor een bedrijf, daar kan geen reclamecampagne tegenop. Kortom: groen verkoopt zichzelf.

Maar groen bespaart ook direct geld. Groene daken en gevels kunnen een airconditioning vol-



doorlopen vaak langdurige en kostbare procedures. De initiatiefnemer moet eventuele schade aan de natuur aantonen en ook nog ergens zien te compenseren. Door in de eerste fase ruime aandacht voor de groene functies van een bouwproject in te plannen, kan er veel tijd en geld gewonnen worden. En de financiering kan uit meerdere beleidsprogramma's komen: natuur, recreatie, waterveiligheid, luchtkwaliteit, gezondheid, veiligheid en sociale cohesie.

Samenwerking

Hoog tijd dus dat beide sectoren meer gaan samenwerken. Niet met nog meer extra regels, maar door een slimmere inrichting van het bouwproces. Geef in de initiatieffase een gelijkwaardige plaats aan het programma van eisen vanuit de groene functies van het project, en durf ook vast te houden aan die eisen. Laat een groenspecialist meedenken bij het ontwerp en oplossingen uitwerken voor andere eisen, zoals de energieprestatie, duurzaam materiaalgebruik, de watertoets, het gebruik van de openbare en gemeenschappelijke ruimtes en de biodiversiteit van de omgeving. Bepaal in een vroeg stadium wat dit betekent voor bijvoorbeeld de bouwconstructie en technische installaties. En fixeer niet alleen op de kostenkant hiervan, maar ook op de opbrengsten en blijf hierover in overleg met de gebruiker. Dit vraagt een andere manier van denken en werken. Niet primair vanuit in detail vastgelegde regels en ingegraven posities, maar creatief samenwerken naar een gezamenlijk gedragen eindbeeld. Dit leidt niet alleen tot een mooier bouwproduct, maar ook tot een tevreden gebruiker en een gezondere markt die weer durft te investeren in de bouw.

ledig overbodig maken. De dakbedekking onder een groen dak gaat twee tot drie keer zo lang mee. Een groene gevel kan een buitenspouw vangen. Opbrengsten van PV-installaties zijn op groene daken hoger dan op gewone daken. En groene daken houden in grote mate het regenwater vast, zodat er aanzienlijk bespaard kan worden op de hemelwaterafvoer via het riool. En een gezamenlijke daktuin bovenop een appartementencomplex maakt het overbodig om iedere woning te voorzien van een eigen balkon.

Maatschappelijke acceptatie

Groen helpt ook om bouwprojecten geaccepteerd te krijgen door de omgeving. Bouwprojecten



Bas Wijffels

'Groen boven alles 2.0' Minisymposium van VHG-vakgroep Dak- en gevelbegroeners

Datum: 19 juni 2012

Locatie: Floriade, Villa Flora (zaal D)

Met het symposium wil de vakgroep Dak- en gevelbegroeners van branchevereniging VHG de dialoog tussen ondernemers in het groen, de bouwsector en de overheid een stap verder helpen. Om ontwerpers aan goede informatie te helpen, heeft de faculteit Bouwkunde van de TU Eindhoven een aantal technische eigenschappen van groene daken en gevels verder gespecificeerd, wetenschappelijk onderbouwd en overzichtelijk op een rij gezet in voor de bouwsector bruikbare termen. Hoe kunnen waterretentie, warmteweerstand en duurzaamheid worden weergegeven en welke relatie bestaat er tussen de opbouw van dak of gevel en deze eigenschappen? Hoe de overheid groene daken het beste effectief kan bevorderen, wordt uiteengezet door Heleen Mees van de Universiteit Utrecht. Zij heeft vergelijkend onderzoek gedaan naar verschillende bestuursarrangementen van westerse steden en het effect hiervan op het oppervlak aan groene daken. Welke lessen kunnen Nederlandse beleidsmakers hieruit trekken?

Programma

12:30 uur	Inloop met lunch.
13:00 uur	Presentatie onderzoek TUE
14:00 uur	Beleid, presentatie onderzoek Universiteit Utrecht en discussie.
15:00 uur	Koffiepauze.
15:30 uur	Forumdiscussie
16:30 uur	Afsluiting en borrel.
17:00 uur	Bezoek Floriadeterrein
18:00 uur	Einde programma.

Aanmelding

U kunt zich tot 15 juni aanmelden voor het symposium via de website <http://www.vhg.org/site.php?id=1530>

Deelnamekosten

De kosten voor deelname aan het symposium bedragen €95,00 per persoon inclusief entree Floriade. Bent u lid van de vakgroep Dak- en gevelbegroeners van branchevereniging VHG of komt u op uitnodiging van een lidbedrijf, dan is deelname gratis.