

Nut en onzin

Het nut van groene daken en gevels is er niet! Althans, wettelijk gezien niet. In geen enkele wettelijke regeling hebben het groene dak en de groene gevel een plaats gekregen, waardoor er nog steeds geen waarde aan wordt toegekend. Er is geen verplichting en geen noodzaak. Alles valt en staat met vrijblijvendheid! Dit is geen basis voor een structurele verandering.

Het nut van groene daken en gevels is er niet! Althans, wettelijk gezien niet

Zelf ben ik een warm pleitbezorger voor een verdere vergroening van de gebouwde omgeving.

In een van de ontwikkelingen waar wij als VolkerWessels Vastgoed mee bezig zijn, worden niet alleen groene binnenmuren en een ecologisch terrein met inheemse planten aangelegd, maar zijn wij ook betrokken bij het verder vergroenen van het bestaande industrieterrein. Daarnaast is het huidige pand waarin VolkerWessels Vastgoed is gevestigd, voorzien van een groene daktuin en een groene binnenwand. Een verrijking van de kantooromgeving.

Groene gevels en daken worden steeds meer onderdeel van de laatste ontwikkelingen in voornamelijk de utiliteitssector, maar het gaat nog niet snel genoeg, ondanks het feit dat wetenschappelijk bewezen is dat groen een van de waardefactoren van vastgoed is. Bij de initiatie wordt de toegevoegde waarde van groen nog niet herkend. Dit is een herkenbaar fenomeen, dat ook zichtbaar is bij energiezuinige gebouwen en woningen. Bij verkoop van nieuwe woningen wil de consument niet extra betalen voor een energiezuinige woning, ook al blijkt uit onderzoek dat woningen met een groener label gemiddeld meer waard zijn dan woningen met een minder groen label. Er is echter één groot verschil tussen het toepassen van groene gevels en daken en het realiseren van energiezuinige gebouwen. Zo zijn er wel wettelijke regels die voorschrijven dat er energiezuinig gebouwd moet worden, maar geen regels die voorschrijven dat er meer groen toegepast moet worden.

Groene daken en gevels voegen waarde toe aan het verblijfsklimaat en bieden de mogelijkheid om de ecologie te verrijken en het verblijfsklimaat te verbeteren. Een kans die met beide handen moet worden aangepakt. Gevels en daken maken deel uit van een ecologisch systeem, dat nadrukkelijk raakvlak heeft met landschapsarchitectuur en stedenbouw. Deze twee aspecten worden helaas nog te vaak los van elkaar gezien. Alleen het realiseren van groene daken en gevels is onvoldoende. Het moet maatwerk zijn, aansluiten op de omgevingsfactoren en onderdeel zijn van het totale ecologische systeem. Functioneel groen in de breedste zin van het woord.

Er zijn kansen te over om meerwaarde toe te kennen aan groene daken en gevels. Bijna alles is nu in wet- en regelgeving vastgelegd. Het enige dat nog ontbreekt zijn bepalingen inzake de aanleg van groen. Nu is het moment om meer aandacht te vragen voor meer groen in de bebouwde



Er zijn kansen te over om meerwaarde toe te kennen aan groene daken en gevels. Bijna alles is nu in wet- en regelgeving vastgelegd

omgeving. Groen in de bebouwde omgeving verdient een plek in de huidige wet- en regelgeving. Zo creëren we maatschappelijke waarde en voegen we extra kwaliteit toe aan de bebouwde omgeving. Hierdoor zullen groene daken en gevels nog meer worden toegepast en structureel worden verankerd in de ontwikkeling van vastgoed. Anders blijft het bij vrijblijvendheid en dat is een gemiste kans!

Onno Dwars
Manager Duurzaamheid VolkerWessels Vastgoed