



Dakterras Informatie Centrum

Dakterras Informatie Centrum voor alle bouwkundige weetjes en toegepaste regelgeving

De aanleg van dakterrassen heeft de laatste jaren een hoge vlucht genomen. Steeds vaker besluiten mensen hun bestaande woning in de stad te gaan verbeteren in plaats van te verhuizen. Tevens realiseren gebouweigenaren zich dat een buitenruimte op het gebouw de verhuurbaarheid verhoogt. Kortom: wat kan, wat mag en hoe doe ik dat?

Auteur: Joost J. Becking

Er is een enorme behoefte aan informatie over regelgeving, materialen en ervaring, en tegelijk een groot gebrek aan goede informatie. In Amsterdam is daarom onlangs het Dakterras Informatie Centrum geopend. Hier presenteren meerdere dakterrasspecialisten zich.

Samen sta je sterk

In het Dakterras Informatie Centrum vindt men oplossingen voor de constructie van een dakterras, de aanleg en de inrichting, maar ook de vergunning kan er direct aangevraagd worden. Het

centrum richt zich op dakdekkers, bouwbedrijven, architecten en hoveniers die een dakterras aan willen leggen, maar niet alle specialistische kennis hiervoor in huis hebben. Met de producten en diensten van de bedrijven in het Dakterras Informatie Centrum stellen we hen in staat om zelf hoogwaardige dakterrassen aan te bieden aan hun klanten. Tevens zorgen we ervoor dat de dakterrassen aan alle regels voldoen, want te vaak wordt er direct op een dak gebouwd, terwijl het dak daarvoor niet geschikt is. Gemeenten gaan steeds meer handhaven; een dakterras dat

niet aan de normen voldoet, moet dan worden afgebroken en dat is toch zonde van het geld.

Bredere doelgroep

Het Dakterras Informatie Centrum - gevestigd in Amsterdam-Zuid, vlakbij de Ringweg A10 – richt zich niet alleen op bedrijven. Bezoekers kunnen op ons eigen parkeerterrein parkeren, dus veel consumenten vinden ook de weg naar het Dakterras Informatie Centrum. In het Dakterras Informatie Centrum staan vijf demo-opstellingen met meubels en specifieke dakterrasoplossingen.

Denk aan bescherming tegen zon en wind, specifieke bomen en struiken die het goed doen op een dakterras, natuurlijk de dakterrashekken en -vloeren in diverse soorten en maten, maar ook de dakluiken van Nederlandse leveranciers zoals Gorter en Staka, dakhuisen, schaduw- en privacy-oplossingen etc.

Draagconstructie

Ook de TerrasBox™, een uitvinding van Becking, die is ontwikkeld samen met TNO, is er te bewonderen. De TerrasBox™ is jaren geleden in samenwerking met TNO ontwikkeld en inmiddels honderden keren beproefd. De TerrasBox™ zorgt ervoor dat je door middel van een staalconstructie overal dakterrassen kunt toepassen. Door slim het gewicht af te dragen op de bouwmuren ontstaat een zwevende constructie die het dak ontlast. Een normaal dak is namelijk puur gebaseerd op belasting met water of sneeuw en voldoet derhalve niet aan de norm die de gemeenten in Nederland stellen aan het dakterras, namelijk

een belastbaar vermogen van > 250kg/m². De TerrasBox™ kunnen we plaatsen voor dakdekkers en hoveniers die zelf een dakterras aan willen leggen. Indien gewenst verzorgt Dakterras.nl ook meteen de doorbraak door het dak, het waterdicht inwerken van het dakhuis of dakluik en de vaste trap.

De marktpotentie is enorm

De aanleg van dakterrassen is een groeimarkt en Dakterras.nl kan het werk niet alleen aan. Dat is de reden dat we onze oplossingen nu zo aanbieden dat andere bedrijven snel en goed een dakterras aan kunnen leggen. We hebben alle belangrijke Nederlandse dakterrasspecialisten gevraagd hun oplossingen te presenteren in het Dakterras Informatie Centrum, zodat men er nu voor alle informatie terecht kan. Het aanleggen van een dakterras is zeer specialistisch werk. Dit komt doordat bij het werken op een dak de werkruimte altijd beperkt is en je zowel constructief als met vergunningen, inrich-

ting en groen bezig bent. Bij het aanvragen van de vergunning moet je rekening houden met de zichtlijnen vanaf de straat, de (monumentale) status van een gebouw, de hoge eisen die aan een veilig hek worden gesteld (deugdelijke constructie, 50% transparantie, spijlenkarakter, hoogte 1,20 meter) etc. In één project kom je op deze manier veel verschillende specialismen tegen, en niet iedereen heeft die in huis. Door het maken van slimme combinaties worden nu vanuit het Dakterras Informatie Centrum veel specialismen ontsloten.

Nu er steeds meer dakterrassen worden aangelegd in Nederland, beginnen de gemeenten ook beter te letten op het 'daklandschap'. Het daklandschap mag niet worden aangetast, zegt de afdeling Welstand dan, maar wat is aantasting en wat is verfraaiing? Deze discussie voeren we met regelmaat met de gemeenten. Nu ook architecten de weg naar het Dakterras Informatie Centrum weten te vinden, kunnen we met zijn





Nu er steeds meer dakterrassen worden aangelegd in Nederland, beginnen de gemeenten ook beter te letten op het 'daklandschap'

allen het daklandschap van de toekomst gaan vormgeven. Bestaande regelgeving is altijd gericht op behoud van wat er is, maar de discussie over wat een verbetering is wordt gelukkig steeds vaker gevoerd. Het zou fantastisch zijn als het Dakterras Informatie Centrum hiervoor een platform kan zijn.

Voor elk budget een oplossing

Dakterras.nl heeft de afgelopen jaren door heel Nederland en België meer dan 700 dakterrassen aangelegd; daarom kunnen we anderen ondersteunen bij de onderdelen waar hoveniers en dakdekkers zelf minder vertrouwd mee zijn. Door het maken van slimme combinaties in de samenwerking, kunnen beide partijen snel en efficiënt werken, zodat de klant een oplossing kan worden geboden voor ieder budget. Bouwbedrijven, dakdekkers en hoveniers komen steeds vaker samen met hun klant naar het Dakterras Informatie Centrum en stellen dan een

dakterras samen. Als de eindgebruiker van tevoren alles heeft gezien, is de kans op miscommunicatie erg klein. Opdrachtgevers kunnen zich vaak moeilijk een voorstelling maken van de omvang en inrichting van een dakterras. In het Dakterras Informatie Centrum kunnen mensen naar hartelust rondkijken, meubels proberen, vloeren uitzoeken etc. Als je dan ook nog snel alles op het dak geleverd krijgt en alleen nog hoeft af te monteren, dan houd je een heel tevreden klant over.

Het mes snijdt dus aan twee kanten. Dakterras.nl kan bijvoorbeeld de TerrasBox™ plaatsen en de hovenier kan het groen en de inrichting doen. Of de aannemer die al bezig is met een verbouwing in een pand kan meteen het dakterras aanleggen. Met de kraan worden alle gewenste onderdelen op het dak geplaatst, zodat ze makkelijk en snel afgemonteerd kunnen worden. In de werkplaats naast het Dakterras Informatie Centrum worden zo aan de lopende band dakterraspakketten samengesteld voor opdrachtgevers door heel Nederland.

Meer informatie:

Het Dakterras Informatie Centrum is iedere werkdag open, maar ook op donderdagavond en op zaterdag van 10.00 uur tot 16.00 uur. Het idee voor het Dakterras Informatie Centrum komt van drs. Joost Becking, directeur van Bouwgroep Beemster Werklust, waaronder de Nederlandse dakterraspecialist 'Dakterras.nl' valt. www.dakterrasinformatiecentrum.nl - www.dakterras.nl. Wilt u van tevoren een afspraak vastleggen, bel dan even op 020-6177493 of stuur een e-mail naar informatie@dakterras.nl.

Dakterras Informatie Centrum
Pilotenstraat 1
1059 CH Amsterdam
Gratis parkeren op eigen terrein

Over de auteur:

Drs. Joost J. Becking is algemeen directeur van Bouwgroep Beemster Werklust, een groep bedrijven gespecialiseerd in het leefbaar maken van daken. Dakterras.nl is marktleider in het aanvragen, aanleggen en inrichten van dakterrassen. Joost is tevens bestuurslid van de Stichting Roof Update. [Twitter.com/dakterrasnl](https://twitter.com/dakterrasnl)
[Facebook.com/dakterras.nl](https://facebook.com/dakterras.nl)
[Linkedin.com/in/joostbecking](https://linkedin.com/in/joostbecking)

